

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – hạnh Phúc

Số: *1342*/TB-CCTHADS

Thủ Đức, ngày *10* tháng *01* năm 2022

### THÔNG BÁO

#### VỀ VIỆC KHÔNG CÓ NGƯỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ, TRẢ GIÁ HOẶC BÁN ĐẤU GIÁ KHÔNG THÀNH

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam;
- Bà Nguyễn Thị Lựu;

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 2358/2009/QĐST-KDTM ngày 28 tháng 8 năm 2009 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 279/QĐ-CCTHA ngày 08 tháng 10 năm 2013 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 08/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức);

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 137 BĐS/2020/CT.ĐA ngày 21 tháng 12 năm 2020 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số 75/QĐ CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2021 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Thông báo về việc thông báo không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá số 10/2022/TB-VTA ngày 05 tháng 01 năm 2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam - Địa chỉ: 70-72 Bà Triệu, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án: bà Nguyễn Thị Lựu - Địa chỉ: số 939/37 Kha Vạn Cân, khu phố 1, phường Linh Tây, quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh.

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 2118/ĐGTS-THADS ngày 01/3/2021 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng



dịch vụ đấu giá tài sản ngày 07/12/2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An về việc bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 939/37 Kha Vạn Cân, khu phố 1, phường Linh Tây, quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là **4.716.092.187** đồng (*Bằng chữ: Bốn tỷ, bảy trăm mười sáu triệu, không trăm chín mươi hai ngàn, một trăm tám mươi bảy đồng*). Ngày 05/01/2022, Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An có văn bản số 10/2022/TB-VTA thông báo đã hết thời hạn nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) về việc xử lý tài sản không có người tham gia đấu giá, bán đấu giá không thành Chấp hành viên thông báo cho Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam, bà Nguyễn Thị Lựu và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết:

- Người được thi hành án là Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam có quyền nhận tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 939/37 Kha Vạn Cân, khu phố 1, phường Linh Tây, quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh để trừ vào số tiền được thi hành án.

- Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ văn bản này, Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam, bà Nguyễn Thị Lựu và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản.

Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá tài sản; người được thi hành án không nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án, Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo đề Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam, bà Nguyễn Thị Lựu và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Viện KSND TP. Thủ Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Văn Hoàn**